

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BERGER-
ÅSEN II I SVELVIK KOMMUNE.

§ 1.

✓ Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen oppføres som vist på planen. Bygningsrådet kan gjøre mindre vesentlige unntak herfra innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

§ 2.

✓ Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Takvinkel skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 3.

✓ Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming.

Garasje skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 4.

Gjerders utførelse, høyder og farger skal godkjennes av bygningsrådet. For rekkehusbebyggelse kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende rekkehus.

§ 5.

Butikker kan ikke føres opp i reguleringsområdet.

§ 6.

✓ Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for trafikken eller de omboende.

§ 7.

✓ De ikke bebygde områder må gis en tiltalende utforming og behandling. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet felles plan for disse områder som viser beplantning, tørkeplasser, plass for søppelkasser o.l.

§ 8.

Bygningsrådet kan gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsenes paragrafer 1 og 2 innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Svelvik kommune.

§ 9.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

---oo0oo---

Kommunal- og arbeidsdepartementet

Stadfestet den 30. sept. 1971