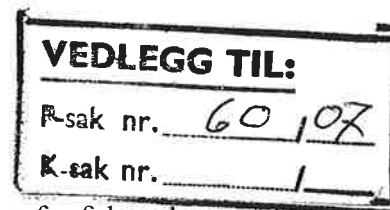


KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKK TOLLNESOMRÅDET

PLANBESTEMMELSER



1. REKKEFØLGEKRAV

Følgende elementer i trafikksystemet skal være sikret opparbeiding før følgende områder er ferdig utbygd.

Rekkefølgekrav som sikrer dette skal innarbeides i reguleringsplaner for utbyggingsområdene.

1.1 **Utbyggingsområde 1.**

Rundkjøring: R2

Samleveger: S11, S2, S3

GS-veger: GS8

Fortau: F1-B

Stenging: Søndre Lensmannsveg mot Porsgrunnsvegen.

1.2 **Utbyggingsområde 2A.**

Rundkjøring: R2

Samleveger: S3, S4

GS-veger: GS8, GS11

Fortau: F1-A, F1-B

1.3 **Utbyggingsområde 2B**

GS-veger: GS12, GS13

Fortau: F2

Stenging: Rabbenvegen mot vest.

1.4 **Utbyggingsområde 3, 4 og 5**

Rundkjøring: R2

Samleveger: S6, S7, S8, S9

Fortau: F5, F7, F9, F10, F12, F13

Stenging: Strandvegen og Wesselvegen mot Porsgrunnsvegen.
Direkte avkjørsel fra Porsgrunnsvegen til Wesselvegen 18 og 20.

1.5 **Utbyggingsområde 6A og 6B**

Samleveger: S9, S10

Fortau: F13, F14

Stenging: Wesselvegen mot Porsgrunnsvegen.
Direkte avkjørsel fra Porsgrunnsvegen til Wesselvegen 18 og 20.

1.6 Elementer som ikke er knyttet til bestemte byggeområder:

GS-veger: GS1, GS2, GS3, GS4, GS5, GS6, GS10, GS13

Fortau: F3, F6, F8, F11

1.7 Der det ligger til rette for det kan det tillates midlertidige løsninger for atkomst som benytter eksisterende vegsystem, fortsatt at: - antall boliger er begrenset.

- ulempene for eksisterende bebyggelse er begrenset, evt ved gjennomføring av avbøtende tiltak.
- det sikres gjennom avtaler eller på annen måte at boligene som bygges ut tar en rimelig del av ansvaret for utbygging av felles infrastruktur.

2. STØYSKJERMING

Ved gjennomføring av vegtiltakene i området skal det foretas støyvurderinger der støybelastningen antas å overstige kravene og, om nødvendig, utføre støyskjermingstiltak.

3. TILGJENGELIGHET

Det skal legges til rette for god fysisk atkomst til uteområder for alle befolkningsgrupper, ved utarbeiding av detaljplaner for området.

Skien kommune, byutviklingsavdelingen 2. januar 2007.